

横浜バイオ産業センター 清掃業務仕様基準表(付表1)

区分	対象フロア	清掃対象箇所	床面材質	対象面積(m ²)	日 常 清 掫																定 期 清 掫										備考		
					床の掃き拭き	カーペットの吸塵	粗ゴミ拾い掃き(除草適宜)	ごみ・資源ごみ処理	吸殻捨て・灰皿清掃	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	衛生消耗品の補充	汚物入れ・ゴミ入れの処理(流し台回りの清掃	マットの除塵	マット	テープル・スイッチ・ノブのアルコール消毒	消毒液補充・消毒用ダストボックスの処理	什器・備品類の除塵清掃(机・椅子・書棚等含む)	壁面除塵清掃(手の届く範囲)	手摺の除塵清掃	エレベーター全般清掃	廃棄物置場の整理・整頓	排水升、排水溝等の清掃(つまり防止)	巡回点検清掃	床面等洗浄・周囲(壁面等)の汚取り	床面洗浄ワックス仕上げ	床面剥離洗浄ワックス仕上げ	玄関マット等の洗浄	自動ドア・エレベーター扉の清掃(全面レス部分磨き)	看板等の清掃(全面レス部分磨き)	キヤビネ等備品の表面(主に上部)及び換気扇カバー等の清掃(全面)	排水升、排水溝等の清掃(つまり防止)
共用部	2F	アプローチ	硬質床	15.16	1D																												
	2F	風除室	ビニル床タイル	23.19	1D																												
	2F	エントランスロビー	ビニル床シート	78.12	1D																												
	2F	ホワイエ	ビニル床シート	56.67	1D																												
	2F	郵便コーナー	ビニル床タイル	3.41	1D																												
	2F	廊下	ビニル床シート	354.34	1D																												
	2F	階段室	ビニル床シート	15.15	1D																												
	2F	男子トイレ	ビニル床シート	15.76	1D																												
	2F	女子トイレ	ビニル床シート	16.00	1D																												
	2F	障害者トイレ	ビニル床シート	3.33	1D																												
	2F	自販機・リフレッシュ	ビニル床シート	22.99	1D																												
	2F	喫煙室	ビニル床タイル	4.94																													
	2F	商談室1	タイルカーペット	11.38	1D																												
	2F	打合室1	タイルカーペット	25.55	1D																												
	2F	会議室	タイルカーペット	43.99	1D																												
	2F	管理室	タイルカーペット	19.45	1D	1D																											
	2F	事務室	タイルカーペット	102.77	1D	1D	1D																										
	2F	更衣室(男)	タイルカーペット	3.34	1D	1D	1D																										
	2F	更衣室(女)	タイルカーペット	9.24	1D	1D	1D																										
	2F	更衣室(委託)	タイルカーペット	5.09	1D	1D	1D																										
	2F	書庫	ビニール床シート	11.47	適																												
	2F	倉庫	ビニール床シート	12.34	適																												
	2F	生活廃棄物倉庫	硬質床	17.62	1D																												
	2F	駐輪場・駐車場	アスファルト他	1,350.62			1D																										
	2F	駐車場歩道	磁器質タイル	98.86			1D																										
	2F	車路・外構・スロープ	アスファルト他	3,092.48			1D																										
	2F	植栽	—	232.36			1D																										
1~2F	外部階段	磁器質タイル	9.01		1D																												
1F	外部通路	インターロッキング	52.52		1D																												
1F	取付道路	アスファルト	126.62		1D																												
1F	外部EV	ビニル床タイル	一基																														

注1

横浜バイオ産業センター 清掃業務仕様基準表(付表1)

区分 対象フロア				清掃対象箇所		床面材質		対象面積(m ²)		日 常 清 掃												定 期 清 掫								備考													
										床の掃き拭き	カーペットの吸塵	粗ゴミ拾い掃き(除草適宜)	ごみ・資源ごみ処理	吸殻捨て・灰皿清掃	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	衛生消耗品の補充	汚物入れ・ゴミ入れの処理(流し台回りの清掃	マットの除塵	金属磨き艶だし	出入口扉拭き上げ(手の届く範囲)	テーブル・スイッチ・ノブのアルコール消毒	消毒液補充・消毒用ダストボックスの処理	什器・備品類の除塵清掃(机・椅子・書棚等含む)	壁面除塵清掃(手の届く範囲)	手摺の除塵清掃	廃棄物置場の整理・整頓	エレベーター全般清掃	排水升、排水溝等の清掃(つまり防止)	巡回点検清掃	床面等洗浄・周囲(壁面等)の汚取り	床面洗浄ワックス仕上げ	床面剥離洗浄ワックス仕上げ	玄関マット等の洗浄	自動ドア・エレベーター扉の清掃(部分磨き)	看板等の清掃(全面)	キヤビネ等備品の表面(主に上部)及び	排水升、排水溝等の清掃(つまり防止)	カーペットクリーニング	ブランドの清掃	窓ガラスの清掃	
共用部	3F	廊下	ビニル床シート	331.80	1D																											6Y											
	3F	階段室	ビニル床シート	12.87	1D																											6Y											
	3F	男子トイレ	ビニル床シート	15.76	1D						1D	1D	1D	1D				1D	1D	2D											6Y												
	3F	女子トイレ	ビニル床シート	16.00	1D						1D	1D	1D	1D				1D	1D	2D											6Y												
	3F	障害者トイレ	ビニル床シート	3.33	1D						1D	1D	1D	1D				1D	1D	2D											6Y												
	3F	自販機・リフレッシュ	ビニル床シート	22.99	1D			1D												適	2D	1D	1D									6Y											
	3F	喫煙室	ビニル床タイル	4.94	1D				1D											適	2D	1D	1D	適								6Y											
	3F	商談室2	タイルカーペット	11.38		1D														適	2D	1D	1D	適								1Y	6Y										
	3F	打合室2	タイルカーペット	25.55		1D														適	2D	1D	1D	適								1Y	6Y										
	3F	非常用進入口	硬質床	11.86	適																																						
	他	EV	カーペット	一基																												1Y											
	屋外	喫煙場所	吸い殻入れ																																								
共用部 計					6,290.25																																						
他	全館	窓ガラス	外面	439.13																											6Y	全館外装ガラス											
他	全館	窓ガラス	内面	133.19																												6Y	貸室部分は作業対象外										

凡例: OD(日〇回)、OW(週〇回)、OY(年〇回)、適(汚れ具合に応じ実施)

◎日常清掃稼動は、土日祝日・年末年始等木原財団の定める休日を除く毎日実施を想定。床面定期清掃は、土日祝日の日中実施。ガラス清掃は、平日の日中実施のこと。

注1:駐車場廻りには配管シャフトが巡らされおり、このシャフト下部に土砂・落葉が溜まらぬよう留意する事。