

横浜バイオ産業センター 清掃業務仕様基準表(付表1)

[illegible]

横浜バイオ産業センター 清掃業務仕様基準表(付表1)

仕 様					日 常 清 掃																		定 期 清 掃										備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					床の掃き拭き	カーペットの吸塵	粗ゴミ拾い掃き（除草適宜）	ごみ・資源ごみ処理	吸殻捨て・灰皿清掃	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	衛生消耗品の補充	汚物入れ・ゴミ入れの処理（	流し台回りの清掃	マットの除塵	金属磨き艶だし	出入口扉拭き上げ（手の届く範囲）	テーブル・スイッチ・ノブのアルコール消毒	消毒液補充・消毒用ダストボックスの処理	什器・備品類の除塵清掃（机・椅子・書棚等含む）	壁面除塵清掃（手の届く範囲）	手摺の除塵清掃	植栽への水遣り（自動散水システム導入後は、不足箇所のみ）	廃棄物置場の整理・整頓	エレベーター全般清掃	排水升、排水溝等の清掃（つまり防止）	巡回点検清掃	床面等洗浄・周囲（壁面等）の汚取り	床面洗浄ワックス仕上げ	床面剥離洗浄ワックス仕上げ	玄関マット等の洗浄	自動ドア・エレベーター扉の清掃（全面拭き上げ、ステンレス部分磨き）			看板等の清掃（全面拭き上げ、ステンレス部分磨き）	キャビネ等備品の表面（主に上部）及び換気扇カバー等の清掃	排水升、排水溝等の清掃（つまり防止）	カーペットクリーニング	ブラインドの清掃	窓ガラスの清掃																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
区分	対象フロア	清掃対象箇所	床面材質	対象面積(㎡)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

凡例：OD(日〇回)、OW(週〇回)、OY(年〇回)、適(汚れ具合に応じ実施)

◎日常清掃稼働は、土日祝日・年末年始等木原財団の定める休日を除く毎日実施を想定。床面定期清掃は、土日祝日の日中実施。ガラス清掃は、平日の日中実施のこと。

注1: 駐車場廻りには配管シャフトが巡らされおり、このシャフト下部に土砂・落葉が溜まらぬよう留意する事。