

令和7年9月29日

## 横浜バイオ産業センター 防犯設備更新工事について

公益財団法人木原記念横浜生命科学振興財団

この度、公益財団法人木原記念横浜生命科学振興財団（以下「財団」という。）が所持している横浜バイオ産業センター（以下「YBIC」という。）の防犯設備更新工事について市内中小限定の一般競争入札を実施します。

工事の主な仕様等は次の内容となりますが、入札への参加を希望される事業者は、事前に日時を予約の上現地調査を必ず行い、現状を把握したうえで入札にご参加ください。また、現地調査の際には、職員等立ち会いのもと図面等の閲覧、現状機器の写真撮影も可能です。

### <現地調査等連絡先>

公益財団法人木原記念横浜生命科学振興財団

総務部：宮田、山田

メールアドレス：ybic@kihara.or.jp      電話番号：045-502-4810

### 1. 調達の概要

現在 YBIC において運用されている防犯設備（防犯センサ等監視装置、鍵管理装置）の経年劣化に伴い、当該設備の更新を行うものである。

防犯センサ等監視装置（機械警備装置）は、既存のセンサを接続し、グラフィック画面による館内状況のリアルタイム状態監視及び、アラーム確認が行えるものとする。

鍵管理装置（入退室管理装置）のうちキーボックスは、共用部に設置されることから、堅牢なつくりとし、収納部のボックスが個別になっているものとする。また、専用の管理 PC にて鍵の有無の状態監視、アラーム確認等が行え、建物入口部に設置したカードリーダーによる入退室管理（自動ドアと連携）や利用者登録・変更が行えるものとする。

防犯センサ監視装置と鍵管理装置は、万が一の障害時にもどちらかのシステムで継続的な監視ができる自立分散システム構成とする。

なお更新作業に際して、更新工事中以外の箇所においては既存システムの運用を止めることなく、新システムへの移行を実施するものとする。

### 2. 設置場所

神奈川県横浜市鶴見区末広町 1 - 6      横浜バイオ産業センター（YBIC）

### 3. 納期

令和8年3月31日（火）

### 4. 業務完了・検収

工事完了後、交換・整備内容等の報告書を提出し、財団がそれらを確認・検収を行った時点で業務完了とする。

### 5. 支払い

業務完了後、請求書の受領日の翌月月末一括払いとする。

### 6. 調達する機器等

#### ① 防犯センサ等監視装置（機械警備装置）

1	防犯センサ監視端末	1 式
2	伝送マスタ装置	1 台
3	無停電電源装置	1 台
4	入力ユニット	1 式
5	出力ユニット	1 式
6	ユニット用電源装置	1 式

#### ② 鍵管理装置（入退室管理装置）

1	50ch 鍵管理装置	1 式
2	入出力ユニット	1 式
3	ユニット用電源装置	1 式
4	鍵管理装置用管理端末	1 式
5	自動ドア用カードリーダー	1 式
6	カードリーダー用コントローラ	1 式
7	FeliCa カード（券面印刷あり）	500 枚

### 7. 調達する機器の仕様

調達する機器は以下に示す仕様を満たすこと。

また、別紙1「既存システム概要図」にて既存機能概要を確認すること。

今回更新する機器等の範囲を示す別紙2「構成図」を参照すること。

#### 1) 防犯センサ監視装置（機械警備装置）

(ア) タッチパネル液晶モニター一体型監視制御装置にてセンサ状態をリアルタイムに監視表示すること。

(イ) 24時間365日連続稼動を可能とすること。

(ウ) 組込用OSの採用、ハードディスク・レス等の信頼性の高い装置とすること。

(エ) 自己監視機能を有し、プログラムが一定時間停止したことを検知して自動的にシステムリセットを行うこと。

(オ) 無停電電源装置を接続し、10分以上の電力供給を可能とする。

万が一、停電した場合には自動で電源供給可能時間にシャットダウンを

行い、復電後自動復旧すること。

- (カ)防犯センサ監視端末の画面は、グラフィック画面により、平面図上にセンサを配置し、センサ発報場所が直感的に分かる画面（2階、3階分）とする。エリア別、グループ別、センサ種類別のグルーピング機能により状況に合わせたセンサ状態監視機能を有すること。
- (キ)センサ発報時、監視画面上の対象となるセンサアイコンが赤色等で点滅するとともに、警報発生場所・センサ名称・警報発生時刻を表示し、センサ警報装置の点灯とブザー警報音を鳴動させることが可能なこと。また、ブザー警報音はわかりやすい消音可能なボタンを有すること。
- (ク)施設運営管理者が不在となる、原則平日18時～8時、及び土・日・祝日等の財団休業日に、警戒区域で室内への侵入警報があった際には、既存の ALSOK の通報システムと連動し、自動的に通報されること。
- (ケ)センサの警戒開始・解除は画面操作にて手動で行なうほか、予め設定した年間カレンダー及びスケジュールに従い自動的に警戒・解除ができる機能を有すること。
- (コ)入出力点数は最大1600点以上とし、センサ入力のほかに設備連動出力、警報ブザー出力等運用にあわせて端子の割付を変更可能とすること。
- (サ)登録情報、履歴情報はSSD等に保存し、装置故障時にはSSD等の入替等により復旧データの移行ができるようにすること。
- (シ)履歴機能を有し、最新1年間の履歴情報(警報、警備操作、解除操作、警備ミス操作、センサ故障/復旧、通信異常/復旧等)を保存できること。また、これらのデータをCSV形式等で、決められた媒体にダウンロード可能とすること。
- (ス)鍵管理装置と連携機能を有し、鍵管理装置（キーボックス）に鍵を収納した際に、関連するエリアのセンサが自動的に警戒状態になること。
- (セ)防犯センサ監視端末は既存の防犯監視PCと同様に、2F管理事務室内総合監視盤に組み込むこと。

## 2) 鍵管理装置（入退室管理装置）

- (ア)カードリーダー操作により、F e l i C aカードのセキュリティエリア（キー付）に書き込まれたIDコードを認証し、鍵管理装置の該当ボックスの鍵取り出し・返却ができること。尚、1枚のカードであらかじめ設定した複数ボックスの鍵を取り出す権限の付与ができること。
- (イ)鍵取り出し・返却操作はカラー液晶タッチパネル等の操作と音声ガイダンスで容易に操作が行うことができ、取り出し・返却履歴が記録できること。
- (ウ)バッテリーを内蔵し、電力供給が停止した場合でも、20分以上の通常動作が可能であること。また、停電時においても管理者の操作により、ボックスを強制開放できる機能を有すること。
- (エ)非接触カード照合と併せて、暗証番号による照合も設定できる機能を有すること。

- (オ) 鍵管理装置に異常が発生した場合や異常操作、破壊操作が発生した場合は、管理 PC へ異常通知を行うことができるものであること。  
また、鍵を収納するボックスが故障した場合は、該当ボックスのみ個別に交換が可能な構造のものであること。
- (カ) 鍵管理装置（キーボックス）はステンレス製の堅牢なつくりとし、個別に鍵を複数本収納できる形状であること。また、各ボックスの鍵の保管中・取り出し中・未使用の表示ができることとする。
- (キ) 各ボックスの鍵の保管に関し、対象外の鍵の保管を防止する機能を有すること。
- (ク) 故障や通信ラインの断絶によるトラブルの場合において、管理 PC や通信制御装置との通信が途絶えた際も、鍵管理装置単独で動作が可能であること。また履歴の欠損が起こらないよう、管理 PC にて履歴の確認が可能であること。
- (ケ) 鍵返却操作時には関連する箇所の防犯センサの状態を自動認識して、センサが検知状態の際には操作者に戸締り不良であることを通知し、鍵収納操作は実行できなくすること。
- (コ) FeLiCa カードは当センター指定の ID コードをキー付きのセキュリティエリアに書き込むこと。また、カラー印刷を実施し、裏面にはカードの識別番号を印刷すること。  
また、カードの設定情報は、CSVデータ等による媒体からのインポート、エクスポートが可能なこと。
- (サ) カードリーダーでの入室記録は、鍵管理装置内に履歴を保持し確認ができること。
- (シ) 鍵管理装置内には前述(ク)及び(サ)の記録を合わせて 10,000 件以上の履歴を保持でき、この履歴は CSV データ等による媒体へのエクスポート・印刷が可能なこと。

## 8. 工事等に関する事項

移行については、現状の業務（監視業務）の中断が可能な限り発生しないように、十分考慮したシステム設計と移行計画をたて移行作業を行うものとする。

## 9. その他

- (ア) 本調達ハードウェア及びソフトウェアを接続するために必要な接続部品（ケーブル）及び配線工事は本調達に含める。また配線ルートは落札業者が調査し配線案を作成後、当所の監督職員と協議の上、決定すること。尚、配線ルートに既設配線が存在する場合は、落札業者の責において、流用可否を調査し、職員と協議のうえ、配線工事を実施すること。
- (イ) 本調達ハードウェア及びソフトウェアを接続し、前述の「7. 調達する機器の仕様」を実現するために必要な既存設備への改造は本調達に含めること。尚、改造を行うにあたって既存設備構築事業者に対し、情報開示等の調整を行う必要がある場合は、落札業者の責任において実施する

こととし、これに係る費用についても本調達に含める。

(ウ)既存の設備の設定情報を基に、利用者登録等の初期設定を行い、即日利用者が利用できる状態にして引き渡すこと。

(エ)提出書類として、完成図書（機器仕様書，カタログ，機器系統図，取扱説明書、簡易マニュアル）を紙媒体1部及び電子媒体（DVD-R）1枚を提出すること。

また、取扱説明書・簡易マニュアルを元に関係者への操作説明会を実施すること。

(オ)購入する機器等は環境対策に十分配慮された製品であること。

(カ)業務上知り得た情報について、財団の許可なく、第三者に提供してはならない。また、業務終了後についても同様とする。

## 10. 保守体制

障害時のトラブルが発生した場合に、保守員等により迅速な復旧対応ができるような体制が確保できること。

## 11. 瑕疵担保責任

落札業者は、本調達について検収を行った日を起算日として1年間、本業務の結果等に対する瑕疵担保責任を負うこと。

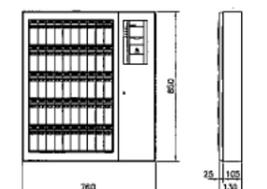
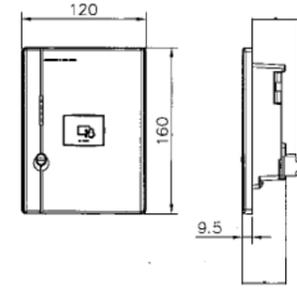
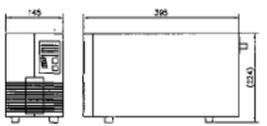
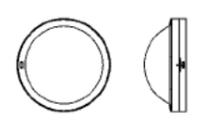
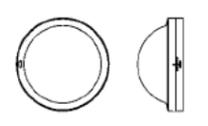
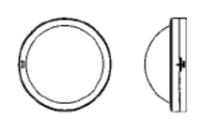
落札業者は、当該期間において瑕疵があることが判明した場合には、その瑕疵が当所の指示によって生じた場合を除き（ただし、落札業者がその指示が不適切であることを知りながら、又は過失により知らずに当所に告げなかったときはこの限りではない。）落札業者の責任及び負担において、当所が相当と認める期日までに必要な対応を行うこと。

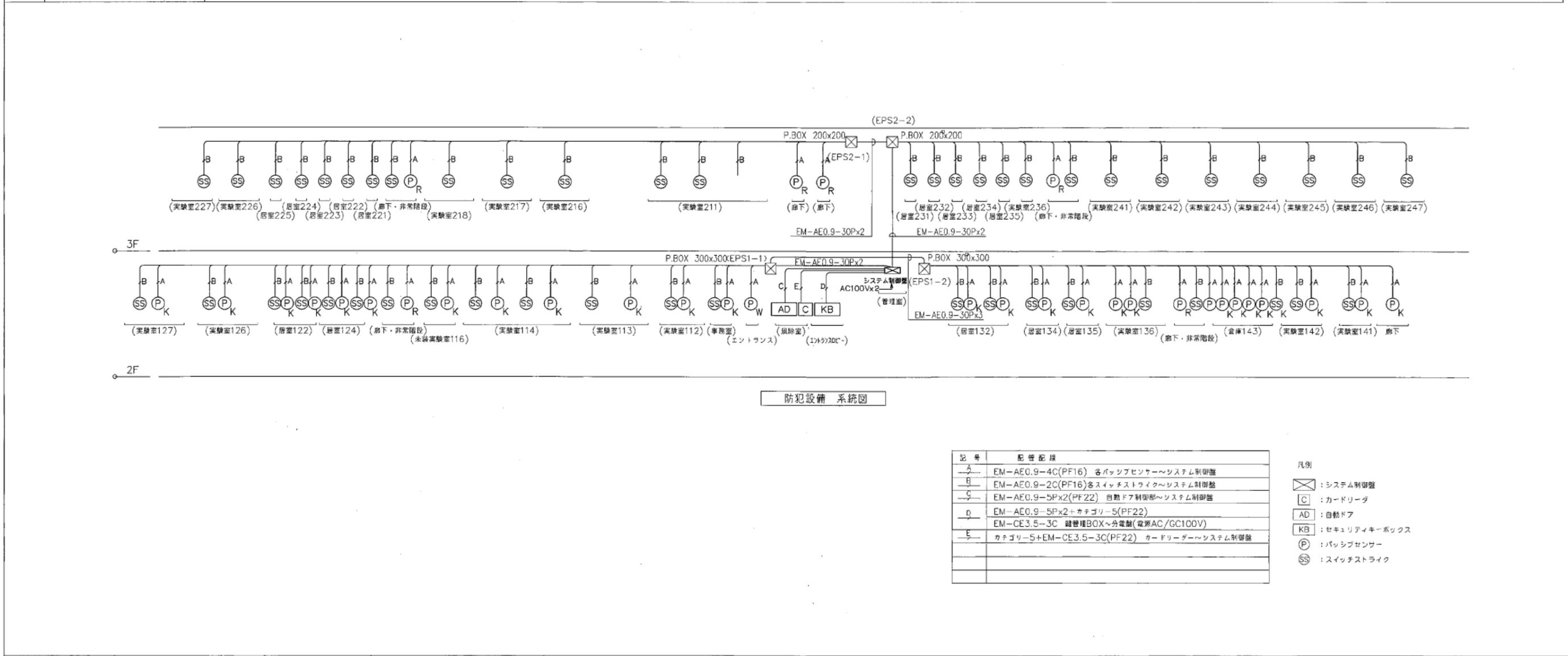
なお、落札業者は、対応方法等については、事前に当所の承認を得るものとし、対応結果等についても当所の承認を得ること。

## 12. その他

本仕様書に定めのない事項については、落札業者と財団が協議の上、決定する。

以上

<p>1 概要</p> <p>・本設備は、実験室・居室の扉を保管するキーボックスと各所のセンサーを連動したセキュリティシステムとする。</p> <p>・適用口にはカードリーダーを設置し、カード所持者のみの入退室を可能とする。</p> <p>・警報時のセンサー発報時の信号は、別途警備会社の送信機へ移報可能</p> <p>・ICカードはFellico対応とし、本工事で500枚読み込み(ノーカー-標準デザインとする)</p>	<p>3 機器図</p> <p>KB セキュリティキーボックス50型(複込型)</p> 	<p>CR 非接触ICカードリーダー/警報セット機能有</p> 	<p>UPS 無停電電源装置(0.6kVA)</p> 	<p>PK バッパセンサー(カーテン型)</p> 	<p>PR バッパセンサー(ラウンド型)</p> 	<p>PW バッパセンサー(フィド型)</p> 																																																																																																																																							
<p>2 凡例</p> <table border="1"> <tr> <th>記号</th> <th>名称</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>KB</td> <td>セキュリティキーボックス</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CR</td> <td>非接触ICカードリーダー制御ユニット</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CR</td> <td>非接触ICカードリーダー</td> <td>Fellico</td> </tr> <tr> <td>AD</td> <td>自動ドア</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>送信機</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S/U</td> <td>監視・移報ユニット(リオーダー品)</td> <td>セキュリティキーボックス用</td> </tr> <tr> <td>UPS</td> <td>無停電電源装置</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PR</td> <td>バッパセンサー</td> <td>ラウンド型</td> </tr> <tr> <td>PW</td> <td>バッパセンサー</td> <td>フィド型</td> </tr> <tr> <td>PK</td> <td>バッパセンサー</td> <td>カーテン型</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>スイッチストライク</td> <td></td> </tr> </table>	記号	名称	備考	KB	セキュリティキーボックス		CR	非接触ICカードリーダー制御ユニット		CR	非接触ICカードリーダー	Fellico	AD	自動ドア		TR	送信機		S/U	監視・移報ユニット(リオーダー品)	セキュリティキーボックス用	UPS	無停電電源装置		PR	バッパセンサー	ラウンド型	PW	バッパセンサー	フィド型	PK	バッパセンサー	カーテン型	SS	スイッチストライク		<table border="1"> <tr> <td>電源</td> <td>AC100V</td> </tr> <tr> <td>停電警報</td> <td>15分間/各ボックス1回動作</td> </tr> <tr> <td>対応カード</td> <td>非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz</td> </tr> <tr> <td>表示器</td> <td>発着、警報、解除、戸締りLED、操作ディスプレイ:液晶</td> </tr> <tr> <td>主要部材</td> <td>制御部、扉:ステンレス/ステンレス</td> </tr> </table>	電源	AC100V	停電警報	15分間/各ボックス1回動作	対応カード	非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz	表示器	発着、警報、解除、戸締りLED、操作ディスプレイ:液晶	主要部材	制御部、扉:ステンレス/ステンレス	<table border="1"> <tr> <td>非接触ICカードリーダー/警報セット機能有</td> </tr> <tr> <td>LED表示</td> <td>発着(緑)、解除(赤)、17(赤)、警報(赤)、電報(赤)</td> </tr> <tr> <td>防犯可警報機</td> <td>警報セット/解除 ボタンにて切替</td> </tr> <tr> <td>対応カード</td> <td>非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz</td> </tr> <tr> <td>読み取り距離</td> <td>約2.5cm</td> </tr> <tr> <td>電源</td> <td>DC24V ±10% 0.5A以下</td> </tr> <tr> <td>取り付け方法</td> <td>3層用スリットBOX設置可</td> </tr> <tr> <td>設置場所</td> <td>屋内専用</td> </tr> </table>	非接触ICカードリーダー/警報セット機能有	LED表示	発着(緑)、解除(赤)、17(赤)、警報(赤)、電報(赤)	防犯可警報機	警報セット/解除 ボタンにて切替	対応カード	非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz	読み取り距離	約2.5cm	電源	DC24V ±10% 0.5A以下	取り付け方法	3層用スリットBOX設置可	設置場所	屋内専用	<table border="1"> <tr> <td>定格</td> <td>AC100V 50-60Hz: 140VA</td> <td>電圧</td> <td>DC12V/24V(DC9~30V)</td> </tr> <tr> <td>停電警報</td> <td>停電時AC電源-00電線自動切替 (DC12V自動充電方式)</td> <td>消費電流</td> <td>1.7mA</td> </tr> <tr> <td>負荷容量</td> <td>DC12V 4A以下</td> <td>検知方式</td> <td>熱線レベル変化分検知方式</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>有効検知距離</td> <td>1.0m(1.0'未満)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>質量</td> <td>140g</td> </tr> </table>	定格	AC100V 50-60Hz: 140VA	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	停電警報	停電時AC電源-00電線自動切替 (DC12V自動充電方式)	消費電流	1.7mA	負荷容量	DC12V 4A以下	検知方式	熱線レベル変化分検知方式			有効検知距離	1.0m(1.0'未満)			質量	140g	<table border="1"> <tr> <td>電圧</td> <td>DC12V/24V(DC9~30V)</td> <td>電圧</td> <td>DC12V/24V(DC9~30V)</td> </tr> <tr> <td>消費電流</td> <td>20mA</td> <td>検知方式</td> <td>熱線レベル変化分検知方式</td> </tr> <tr> <td>検知方式</td> <td>熱線レベル変化分検知方式</td> <td>有効検知距離</td> <td>約2.0m(360°)</td> </tr> <tr> <td>有効検知距離</td> <td>約2.0m(360°)</td> <td>質量</td> <td>180g</td> </tr> <tr> <td>質量</td> <td>180g</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	消費電流	20mA	検知方式	熱線レベル変化分検知方式	検知方式	熱線レベル変化分検知方式	有効検知距離	約2.0m(360°)	有効検知距離	約2.0m(360°)	質量	180g	質量	180g			<table border="1"> <tr> <td>電圧</td> <td>DC12V/24V(DC9~30V)</td> <td>電圧</td> <td>DC12V/24V(DC9~30V)</td> </tr> <tr> <td>消費電流</td> <td>1.7mA</td> <td>検知方式</td> <td>熱線レベル変化分検知方式</td> </tr> <tr> <td>検知方式</td> <td>熱線レベル変化分検知方式</td> <td>有効検知距離</td> <td>1.2m(3.0~9.0')</td> </tr> <tr> <td>有効検知距離</td> <td>1.2m(3.0~9.0')</td> <td>質量</td> <td>140g</td> </tr> <tr> <td>質量</td> <td>140g</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	消費電流	1.7mA	検知方式	熱線レベル変化分検知方式	検知方式	熱線レベル変化分検知方式	有効検知距離	1.2m(3.0~9.0')	有効検知距離	1.2m(3.0~9.0')	質量	140g	質量	140g			<table border="1"> <tr> <td>項目</td> <td>仕様</td> </tr> <tr> <td>電源</td> <td>AC100V 50/60Hz</td> </tr> <tr> <td>停電警報</td> <td>15分間(DC24V1100mAhニッケル水素電池)</td> </tr> <tr> <td>使用温度範囲</td> <td>0℃~+40℃</td> </tr> <tr> <td>設置環境</td> <td>屋内専用</td> </tr> <tr> <td>通信方式</td> <td>RS485通信</td> </tr> <tr> <td>接続数</td> <td>カードリーダー、電気錠各1台</td> </tr> </table>	項目	仕様	電源	AC100V 50/60Hz	停電警報	15分間(DC24V1100mAhニッケル水素電池)	使用温度範囲	0℃~+40℃	設置環境	屋内専用	通信方式	RS485通信	接続数	カードリーダー、電気錠各1台
記号	名称	備考																																																																																																																																											
KB	セキュリティキーボックス																																																																																																																																												
CR	非接触ICカードリーダー制御ユニット																																																																																																																																												
CR	非接触ICカードリーダー	Fellico																																																																																																																																											
AD	自動ドア																																																																																																																																												
TR	送信機																																																																																																																																												
S/U	監視・移報ユニット(リオーダー品)	セキュリティキーボックス用																																																																																																																																											
UPS	無停電電源装置																																																																																																																																												
PR	バッパセンサー	ラウンド型																																																																																																																																											
PW	バッパセンサー	フィド型																																																																																																																																											
PK	バッパセンサー	カーテン型																																																																																																																																											
SS	スイッチストライク																																																																																																																																												
電源	AC100V																																																																																																																																												
停電警報	15分間/各ボックス1回動作																																																																																																																																												
対応カード	非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz																																																																																																																																												
表示器	発着、警報、解除、戸締りLED、操作ディスプレイ:液晶																																																																																																																																												
主要部材	制御部、扉:ステンレス/ステンレス																																																																																																																																												
非接触ICカードリーダー/警報セット機能有																																																																																																																																													
LED表示	発着(緑)、解除(赤)、17(赤)、警報(赤)、電報(赤)																																																																																																																																												
防犯可警報機	警報セット/解除 ボタンにて切替																																																																																																																																												
対応カード	非接触ICカード(Fellico) 動作周波数:13.56MHz																																																																																																																																												
読み取り距離	約2.5cm																																																																																																																																												
電源	DC24V ±10% 0.5A以下																																																																																																																																												
取り付け方法	3層用スリットBOX設置可																																																																																																																																												
設置場所	屋内専用																																																																																																																																												
定格	AC100V 50-60Hz: 140VA	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)																																																																																																																																										
停電警報	停電時AC電源-00電線自動切替 (DC12V自動充電方式)	消費電流	1.7mA																																																																																																																																										
負荷容量	DC12V 4A以下	検知方式	熱線レベル変化分検知方式																																																																																																																																										
		有効検知距離	1.0m(1.0'未満)																																																																																																																																										
		質量	140g																																																																																																																																										
電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)																																																																																																																																										
消費電流	20mA	検知方式	熱線レベル変化分検知方式																																																																																																																																										
検知方式	熱線レベル変化分検知方式	有効検知距離	約2.0m(360°)																																																																																																																																										
有効検知距離	約2.0m(360°)	質量	180g																																																																																																																																										
質量	180g																																																																																																																																												
電圧	DC12V/24V(DC9~30V)	電圧	DC12V/24V(DC9~30V)																																																																																																																																										
消費電流	1.7mA	検知方式	熱線レベル変化分検知方式																																																																																																																																										
検知方式	熱線レベル変化分検知方式	有効検知距離	1.2m(3.0~9.0')																																																																																																																																										
有効検知距離	1.2m(3.0~9.0')	質量	140g																																																																																																																																										
質量	140g																																																																																																																																												
項目	仕様																																																																																																																																												
電源	AC100V 50/60Hz																																																																																																																																												
停電警報	15分間(DC24V1100mAhニッケル水素電池)																																																																																																																																												
使用温度範囲	0℃~+40℃																																																																																																																																												
設置環境	屋内専用																																																																																																																																												
通信方式	RS485通信																																																																																																																																												
接続数	カードリーダー、電気錠各1台																																																																																																																																												



記号	配管仕様
EM-AE0.9-4C(PF16)	各バッパセンサーへシステム制御盤
EM-AE0.9-2C(PF16)	各スイッチストライクへシステム制御盤
EM-AE0.9-5P×2(PF22)	自動ドア制御部へシステム制御盤
EM-AE0.9-5P×2+カチゴリ-5(PF22)	
EM-CE3.5-3C	鍵管理BOXへ分電盤(電源AC/100V)
カチゴリ-5+EM-CE3.5-3C(PF22)	カードリーダーへシステム制御盤

- 凡例
- ⊠ : システム制御盤
  - ⊞ : カードリーダー
  - AD : 自動ドア
  - KB : セキュリティキーボックス
  - ⊙ : バッパセンサー
  - ⊗ : スイッチストライク

