

横浜バイオ産業センター (YBIC)

入居者募集

(公財) 木原記念横浜生命科学振興財団では、バイオ関連の企業向けに賃貸する「横浜バイオ産業センター」の実験室・居室について、令和6年8月1日からの入居者の募集を行います。

面積	実験室	130.11m ²	1室
	居室	51.3m ²	1室
賃料単価 (税抜き)	実験室	2,670円/m ²	居室 2,480円/m ²
共益費単価 (税抜き)	実験室・居室とも	1,140円/m ²	
保証料	税込み賃料の6か月分、退去時に返還		
その他	危険物倉庫・駐車場・バイク置場は別途賃借可 駐輪場は無料		
賃貸開始日	令和6年8月1日 (当初の契約期間は2年以上とする)		
所在地	横浜市鶴見区末広町一丁目6番地 [交通機関] 鶴見駅・京急鶴見駅から臨港バス 「ふれ一ゆ」行き12分 「理研・市大大学院前」バス停徒歩3分 [自動車] 首都高速横羽線 (東京方面から) 汐入ICから2km (横浜方面から) 生麦ICから2km		

お問い合わせは 木原財団事務局まで

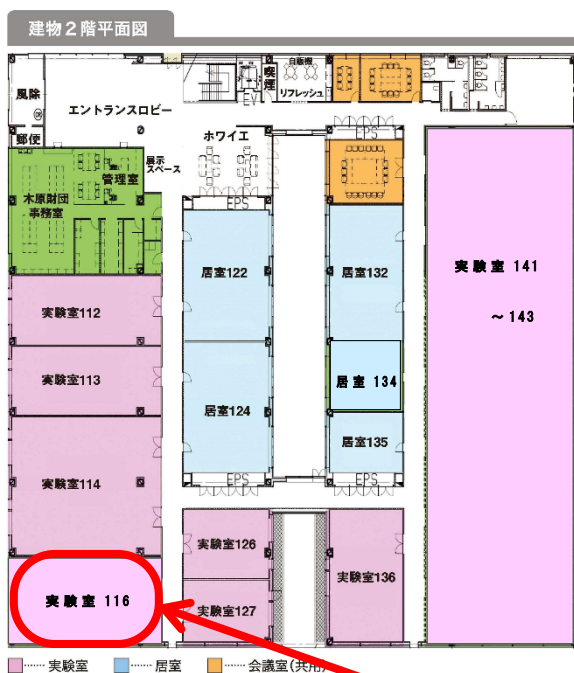
045-502-4810 ybic@kihara.or.jp

■ 主要な施設スペック (詳細についてはお問い合わせください)

種別	実験室 116	居室 234
面積	130.11 m ²	51.3 m ²
床	コンクリートスラブにビニル床シート貼 (溶接工法)、巾木同材立上	タイルカーペット 0A フロア (H100 下地)
耐荷重	500 kg / m ²	300 kg / m ²
出入口扉	両開き鋼製扉 W1,700×H2,400 1か所	片開き鋼製軽量扉 (W850×H2,100) 1か所※
電源容量等 (空調、照明含む)	単相 100/200V : 供給容量 250VA/m ² 3相 200V : 供給容量 200VA/m ²	単相 100/200V 225A 3相 200V 75A
コンセント	7か所	6か所/室
空調設備	外調機+空冷パッケージエアコン方式 (テナント毎に空調機設置、温度調節可)	外調機+空冷パッケージエアコン方式
都市ガス	3階バルコニー梁下に低圧ガス本管敷設	なし
給水	給水管天井立下 100mm、2か所バルブ止め	なし
排水口	実験用 3か所、一般用 2か所	なし
実験廃液等	テナント毎に業者委託で処分	なし
賃料 (税抜き)	347,394 円/室	127,224 円/室
共益費 (税抜き)	148,325 円/室	58,482 円/室

※実験室・居室出入口扉の横には、外側に呼出チャイム、内側に建物入口との内線電話・自動ドア開スイッチを設置。

■ 建物内配置図



今回の募集区画

※居室 234 室はこの上の階になります。

■ 実験室内部 (イメージ)



この写真は 100 m²タイプのもので、
今回募集区画はこれより広くなります。