

# 横浜バイオ産業センター (YBIC) 実験室 入居者募集!

(公財) 木原記念横浜生命科学振興財団では、バイオ関連の中小企業向けに賃貸する「横浜バイオ産業センター」の実験室 1 室について、入居者を募集します。

面積 100.71m<sup>2</sup>

賃料・共益費 計383,705円/月 (消費税抜き)

(危険物倉庫・駐車場・バイク置き場は別途賃借可、

駐輪場は無料)

保証金 1,774,716円 (賃料の6か月分、退去時に返還)

賃貸開始日 **令和7年8月1日以降** (当初の契約期間は2年以上)

所在地 横浜市鶴見区末広町一丁目6番地

[交通機関] 鶴見駅・京急鶴見駅から臨港バス

「ふれ一ゆ」行き12分

「理研・市大大学院前」バス停徒歩3分

[自動車] 首都高速横羽線

(東京方面から) 汐入ICから2km

(横浜方面から) 生麦ICから2km

応募条件などの詳細は

木原記念財団 で検索

または財団事務局

045-502-4810

[ybic@kihara.or.jp](mailto:ybic@kihara.or.jp) まで

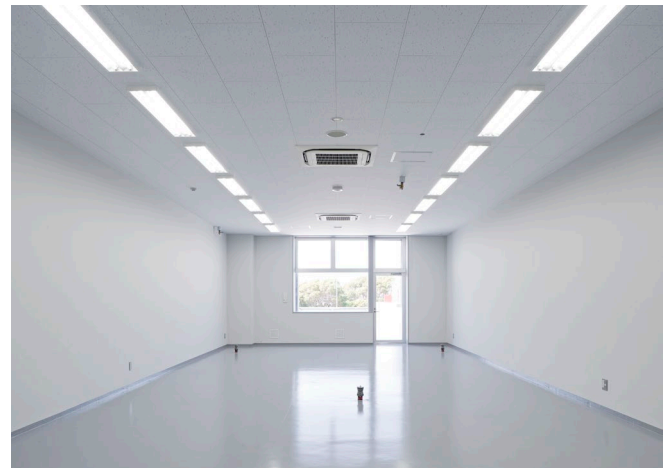
## ■ 主要な施設スペック

募集対象	3階実験室245 (100.71㎡)
床	コンクリートスラブにビニル床シート貼 (溶接工法)、巾木同材立上
耐荷重	500kg/㎡
出入口扉	両開き鋼製扉 W1,700×H2,400
電源容量等 (空調、照明含む)	単相 100/200V : 供給容量 250VA/㎡、 3相 200V : 供給容量 200VA/㎡
コンセント	5か所
空調設備	外調機+空冷パッケージエアコン方式 (テナント毎に空調機設置、温度調節可)
都市ガス	3階バルコニー梁下に低圧ガス本管敷設
給水	給水管天井立下100mm、2か所バルブ止め
排水口	実験用2か所、一般用2か所
実験廃液等	テナント毎に業者委託で処分

## ■ 建物内配置図



## ■ 実験室内部 (イメージ)

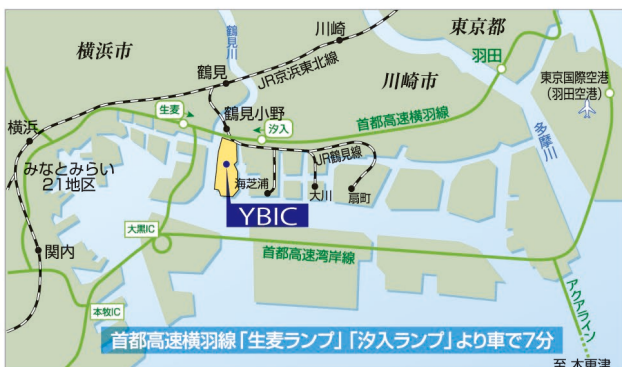


この写真は100㎡タイプのもので。

今回募集区画

..... 実験室  
 ..... 居室  
 ..... 会議室(共用)

## ■ アクセス



### ★交通アクセス

東京駅	28分	JR 鶴見駅・京急鶴見駅 鶴見駅東口 バス乗り場 7番から、 川崎鶴見臨港バス 鶴08系統「ふれーゆ」行き <b>バス12分</b> 「理研・市大大学院前」 バス停すぐ	横浜ハイオ産業センター (木原財団)
羽田空港	19分		
横浜駅	10分		