

## 横浜バイオ産業センター（YBIC）非常灯及びバッテリー交換作業委託 仕様書

横浜バイオ産業センター（YBIC）非常灯交換委託（以下「本委託」という。）については、委託契約約款等別に定めるもののほか、本仕様書に基づき行うものとする。

### 1 委託期間

契約締結日から平成29年12月20日（水）まで

### 2 委託作業内容

- (1) 非常灯250個と、バッテリー2種類計240個の調達
  - (2) YBIC内の全ての非常灯及びバッテリー（230か所）の交換作業
- なお、各部屋の非常灯の個数等は別表のとおりである。

### 3 作業上の注意

- (1) 調達するバッテリー付き非常灯は、下記仕様を満たすものとする。

ア ハロゲンランプ 250個

ランプ電力	13W
種類	JE形（非常灯専用形ハロゲンランプ）
定格電圧	3.6V
全光束	230～260lm
管外径	9mm以下

色温度	3,100～3,400K
定格寿命	90時間以上
適合ソケット	HS・G400
口金	G4

（参考製品：パナソニック LR001930（JE3.6V13W-N））

イ バッテリー（2種類）製造後6ヶ月までのものとする。

- ①パナソニック FK796KJ 又は後継・同等機種 220個
- ②パナソニック FK796C 又は後継・同等機種 20個

- (2) YBICは貸し実験室・貸し事務室（居室）・研究施設を有するため、交換日程については、下記に従い実施すること。

ア 貸し実験室・貸し事務室（居室）・研究施設については、YBIC施設管理受託事業者（契約後に開示する。）がテナントと日程調整を行うので、それに従い実施すること。なお、テナントによっては、土曜日・日曜日・祝日に作業を行う場合がある。

イ 財団使用部・共用部については、YBIC施設管理受託者と日程調整を行い、実施すること。

- (3) 研究施設及び実験室112の作業に当たっては、以下の制約があるので、注意すること。
- ・ 1次～3次更衣が必要である。専用の衣料は委託者（財団）又はテナントが準備する。
  - ・ 研究施設については、入室の際の注意事項についての研修（15分程度）の受講が必要である。
  - ・ 研究施設の一部エリアについては、脚立は研究施設内のものを使用する。その他の工具・道具類については、持ち込みに当たり消毒が必要であるため、契約締結後にYBIC施設管理受託事業者と調整すること。
- (4) 作業に当たっては、作業場所の損傷がないよう十分注意するとともに、YBIC施設管理受託事業者の指示に従うこと。

### 3 その他

- (1) 本仕様書と現場との相違については、現場優先とする。
- (2) 交換作業に必要な電気等については、YBICのものを利用する。なお、電気工具を使用する場合は、漏電遮断機能の付いたものを使用すること。
- (3) YBICの車両搬入路（スロープ）は、中型車まで使用可能である。

別表 非常灯一覧表

2階

室名称	非常灯 個数	日程等	室名称	非常灯 個数	日程等
実験室112	3	テ	居室122	4	テ
実験室113	3	テ	居室124	4	テ
実験室114	6	テ	居室132	4	テ
実験室116	5	テ	居室134	2	テ
実験室126	2	テ	居室135	2	テ
実験室127	2	テ	会議室	1	協
実験室136	3	テ	商談室1	1	協
研究施設 (YBIRD)	41	テ	打合室1	1	協
			財団事務室	9	協
上記以外（ロビー、廊下、ホワイエ、トイレ、リフレッシュルーム、喫煙室等）				35	協

3階

室名称	非常灯 個数	日程等	室名称	非常灯 個数	日程等
実験室211	15	テ	居室221	2	テ
実験室216	3	テ	居室222	2	テ
実験室217	3	テ	居室223	2	テ
実験室218	3	テ	居室224	2	テ
実験室226	2	テ	居室225	2	テ
実験室227	2	テ	居室231	2	テ
実験室236	3	テ	居室232	2	テ
実験室241	3	テ	居室233	2	テ
実験室242	3	テ	居室234	2	テ
実験室243	3	テ	居室235	2	テ
実験室244	3	テ	商談室2	1	協
実験室245	3	テ	打合室2	1	協
実験室246	3	テ	上記以外（ロビー、廊下、ホワイエ、トイレ、リフレッシュルーム、喫煙室、倉庫等）	28	協
実験室247	3	テ			

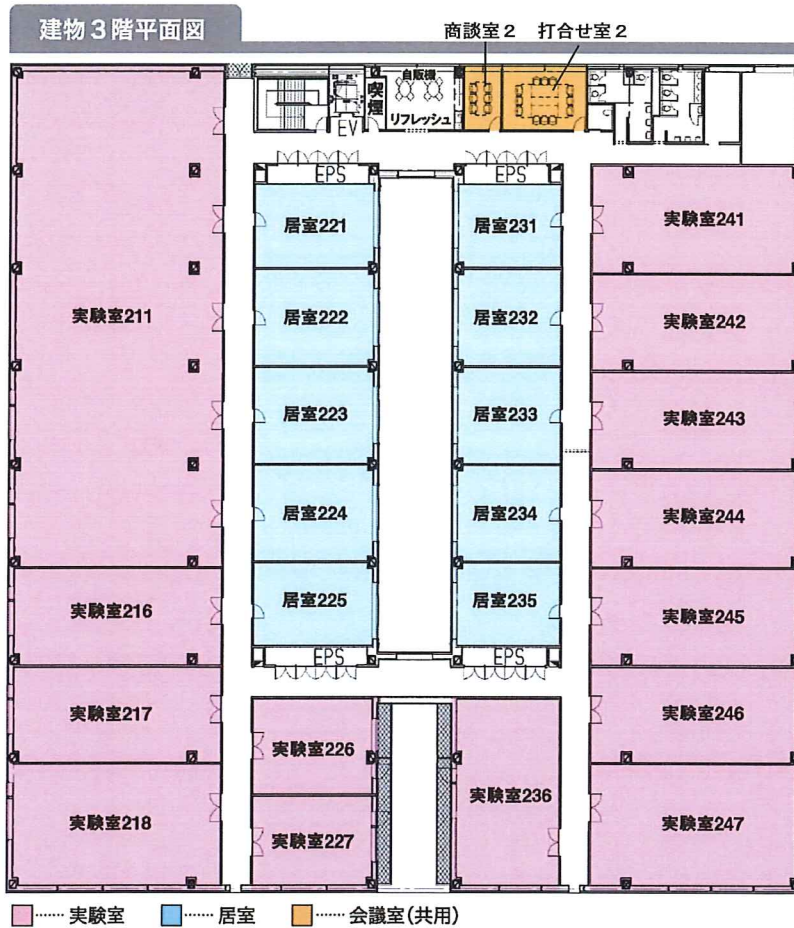
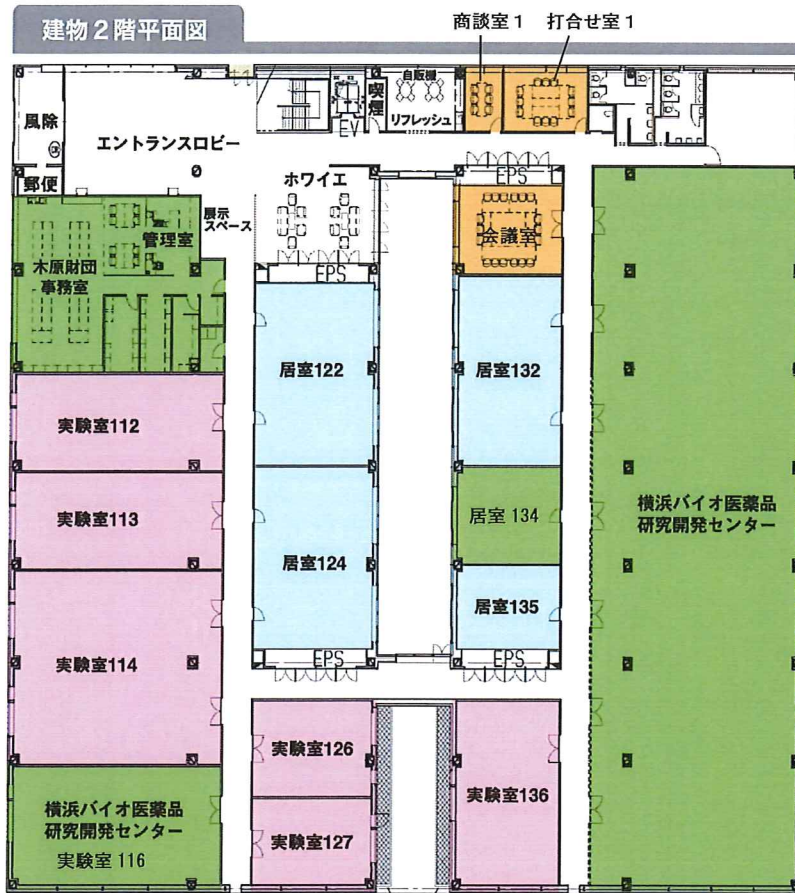
※「日程等」欄について

テ・・・YBIC管理受託事業者が日程調整を行うので、その指示に従い実施する。

作業にはYBIC管理受託事業者も立ち会う。土・日・祝日になる場合もある。

協・・・受託者とYBIC管理受託事業者で日程調整を行い、実施する。

# YBIC 平面図



## YBIC非常灯及びバッテリー交換作業委託 内訳書

名 称	形状寸法等 (同等品可)	数量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
ハロゲンランプ	JE3.6V13W-N 口金G4	240	個			
非常灯用バッテリー	FK796KJ	220	個			
非常灯用バッテリー	FK796C	20	個			
ランプ及びバッテリー交換 作業費		230	箇所			
諸経費		1	式			
小 計						
消費税及び地方消費税						
合 計						

\*概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む