

## 横浜バイオ産業センター (YBIC)

# 入居者募集

(公財) 木原記念横浜生命科学振興財団では、バイオ関連の企業向けに賃貸する「横浜バイオ産業センター」の実験室・居室について、平成30年6月1日からの入居者の募集を行います。

面積	実験室	202.34 m <sup>2</sup>	1室
	居室	110.41 m <sup>2</sup>	1室
賃料単価 (税抜き)	実験室	2,670 円/m <sup>2</sup>	居室 2,480 円/m <sup>2</sup>
共益費単価 (税抜き)	実験室・居室とも	1,140 円/m <sup>2</sup>	
保証料	税込み賃料の6か月分、退去時に返還		
その他	危険物倉庫・駐車場・バイク置場は別途賃借可 駐輪場は無料		
賃貸開始日	平成30年6月1日 (当初の契約期間は2年以上とする)		
所在地	横浜市鶴見区末広町一丁目6番地 [交通機関] 鶴見駅・京急鶴見駅から臨港バス 「ふれ一ゆ」行き12分 「理研・市大大学院前」バス停徒歩3分 [自動車] 首都高速横羽線 (東京方面から) 汐入ICから2km (横浜方面から) 生麦ICから2km		

お問い合わせは 木原財団事務局まで  
045-502-4810 [yamabosi@kihara.or.jp](mailto:yamabosi@kihara.or.jp)

## ■ 主要な施設スペック

種別	実験室 114	居室 124
面積	202.34 m <sup>2</sup>	110.41 m <sup>2</sup>
床	コンクリートスラブにビニル床シート貼 (溶接工法)、巾木同材立上	タイルカーペット 0Aフロア (H100下地)
耐荷重	500kg/m <sup>2</sup>	300kg/m <sup>2</sup>
出入口扉	両開き鋼製扉 (W1,700×H2,400) 2か所※	片開き鋼製軽量扉 (W850×H2,100) 2か所※
電源容量等 (空調、照明含む)	単相 100/200V 250A 3相 200V 225A	単相 100/200V 225A 3相 200V 75A
コンセント	9か所/室	7か所/室
空調設備	外調機+空冷パッケージエアコン方式 (テナント毎に空調機設置、温度調節可)	
都市ガス	3階バルコニー梁下に低圧ガス本管敷設	なし
給水	給水管天井立下 100mm 6か所バルブ止め	なし
排水口	実験用 6、一般用 4	なし
実験廃液等	テナント毎に業者委託で処分	なし
賃料 (税抜き)	540,248 円/室	273,817 円/室
共益費 (税抜き)	230,668 円/室	125,867 円/室

※ 呼出チャイム及び建物入口との内線電話・自動ドア開スイッチのある扉は1か所になります。

## ■ 実験室 内部 (イメージ)



## ■ 居室内部 (イメージ)



## ■ アクセス



### ★交通アクセス

東京駅 28分

羽田空港 19分

横浜駅 10分

JR 鶴見駅・京急鶴見駅

鶴見駅東口  
バス乗り場8番から、  
川崎鶴見臨港バス  
鶴08系統「ふれーゆ」行き

バス12分

「理研・市大大学院前」  
バス停すぐ

横浜ハイオ産業センター  
(木原財団)